



Turu 34, Tartu 51004, tel 7 475 333, registrikood 10149499.  
E-mail: [info@tinterprojekt.ee](mailto:info@tinterprojekt.ee)

TELLIJA: **Embach Ehitus OÜ**  
TÖÖ: **32-22-TP**

**Tartu linn, Kandiküla,  
Männiku tee põhiprojekt**

**PÕHIPROJEKT**

PROJEKTIJUHT: Meelis Kleinson  
kutsetunnistus nr 187282 Teedeinsener, tase 7  
mtr nr EEP003340

PROJEKTEERIJA: Indrek Lensment

Tartu, oktoober 2022

## SISUKORD

I	SELETUSKIRI .....	3
1.	ÜLDOSA .....	3
1.1	KASUTATUD ÕIGUSAKTID, STANDARDID, JUHENDID .....	3
1.2	ASUKOHASKEEM .....	4
1.3	MAAKASUTUS .....	4
1.4	LÄHTEMATERJALID, PLANEERINGUD .....	4
1.5	TEOSTATUD UURINGUD .....	5
2.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS .....	5
2.1	GEOLOOGILISED UURINGUD .....	5
2.2	GEODEETILISED UURINGUD .....	6
3.	PROJEKTLAHENDUS .....	6
3.1	ÜLDANDMED .....	6
3.2	PLAANILAHENDUS .....	6
3.3	VERTIKAALGEOMEETRIA .....	7
3.4	RISTLÕIKE LAHENDUSED .....	7
3.5	MULLATÖÖD .....	7
3.6	KATENDIKONSTRUKTSIOONID .....	7
3.7	VEE ÄRAJUHTIMINE .....	9
3.8	LIKLUSKORRALDUS .....	9
4.	TEHNOVÕRGUD .....	9
4.1	SIDERAJATIS .....	9
4.2	VALGUSTUS .....	9
4.3	ELEKTRIVARUSTUS .....	9
4.4	VEETORU EHITUS .....	10
4.5	GAASITORU EHITUS .....	10
5.	KESKKONNAKAITSE .....	10
6.	HALJASTUS .....	10
7.	TÖÖDE TEOSTAMINE .....	11

## II LISAD

1. Lähtematerjalid
2. Kooskõlastused
3. Ehitustööde kululoend

## III JOONISED

1	Asendiplaan	1:500	1
2	Vertikaalplaneering	1:500	2
3	Katendi ristlõiked	1:100	3.1-3.2
4	Pikiprofiil	1:1000/100	4
5	Katte taastamine	1:50	5

## I SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Käesolev töö käsitleb Tartu linnas, Kandikülas, Männiku maaüksuse detailplaneeringuga määratud juurdepääsutee projekteerimist. Männiku tee projekt on koostatud Embach Ehitus OÜ tellimusel. Esimese etapina on eelnevalt Kaarsilla Kinnisvara OÜ tellimusel projekteeritud ca 60m pikkune lõik Vana-Kandi teelt Männiku maaüksuseni (Tinter-Projekt OÜ töö nr 57-21-TP). Sealhulgas on eraldi osana lahendatud tänavaalune veetorustiku projekt.

Käesolevas töös on projekteeritud ülejäänud teeosa moodustatud Männiku tee tänava-alale (79301:001:1173) ning projektmaterjalid – 1. ja 2. etapp on liidetud üheks tervikuks.

**Tellij:** Embach Ehitus OÜ  
Turu 34, 51014 Tartu  
Reg. Nr 12802319  
Martin Mark kontakt: [Martin.Mark@embach.ee](mailto:Martin.Mark@embach.ee)

**Projekteerija:** Tinter-Projekt OÜ  
Turu 34, 50104 Tartu  
tel 7475333 e-post: [info@tinterprojekt.ee](mailto:info@tinterprojekt.ee)  
Kontaktisik: Meelis Kleinson, tel. 5136615, [meelis@tinterprojekt.ee](mailto:meelis@tinterprojekt.ee)

#### 1.1 KASUTATUD ÕIGUSAKTID, STANDARDID, JUHENDID

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1);
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (RT , 03.08.2015, 101);
- EVS 843 Linnatänavad;
- Maanteeameti peadirektori 09.04.2018. a. käskkiri nr 1-2/18/098 „Riigiteede liikluskorralduse juhised“;
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (RT, 01.02.2020);
- Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096 kinnitatud Teetööde tehnilised kirjeldused;
- Transpordiameti koduleheküljel [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) rubriigi Juhendid ja juhised alarubriikides Projekteerimisjuhendid; Ehitus, remont, hoole; Liikluskorraldus toodud juhised, juhendid, nõuded, määrused;
- Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkiri nr 0001 „Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“;
- Maanteeameti peadirektori 23.12.2015.a käskkiri nr 0314 "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“;
- Maanteeameti peadirektori 22.11.2016.a. käskkirjaga nr 0215 kinnitatud „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“;

- „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“ EVS 613;
- „Teemärgised ja nende kasutamine“ EVS 614;
- Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded (RT, 14.04.2016 nr 34).

## 1.2 ASUKOHASKEEM



— Juurdepääsutee asukoht Tartu linnas

## 1.3 MAAKASUTUS

Projektlahendus jääb järgmistele kinnistutele:

Männiku tee	79301:001:1173,	Transpordimaa 100%
Laeva metskond 9	83101:003:0472,	Maatulundusmaa 100%
Vana-Kandi tee 3	83101:005:0130,	Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%
Vana-Kandi tee T2	83101:001:0663,	transpordimaa 100%
Vana-Kandi tee T1	83101:005:0133,	transpordimaa 100%
Männiku	83101:005:0070,	Maatulundusmaa 100%

## 1.4 LÄHTEMATERJALID, PLANEERINGUD

Projekteerimisel on arvestatud varem koostatud töödega:

- OÜ Raid Invest, Töö nr 97/20 Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering
- OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo töö nr 518-21 VANA-KANDI TEE 3, KANDIKÜLA, TARTU LINN, TARTU MAAKOND TOOTMIS- JA LAOHOONE eelprojekt

- ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO, Töö nr 550-22 Tartu linn, Kandiküla, Männiku maaüksusele rajatav äri- ja laohoone. EELPROJEKT
- Männiku tee välisvalgustuse projekt "Männiku sissesõidu tee tänavavalgustus", koostatud OÜ Elsaro poolt novembris 2021, töö nr 2161351
- Männiku kinnistu äri ja laohoone vee-, sademevee- ja reovee kanalisatsioonitorustiku projekt, koostatud Altren Projekt OÜ poolt juulis 2022 a. töö nr 22082
- Männiku juurdeääsutee põhiprojekt 1. – etapp. OSA 2 Veetorustiku projekt Tinter-Projekt OÜ töö nr 57-21-TP koostatud oktoobris 2021 a.
- Gaasitorustiku Ilmatsalu B3 laiendus aadressile Männiku, Kandiküla, Tartu linn. Tööprojekt on koostatud HG PROSOLUTION poolt detsembris 2021 a. töö nr HGP21088.

## 1.5 TEOSTATUD UURINGUD

Geoloogilised uuringud – OÜ Rakendusgeoloogia, töö nr 21-041, märts 2021 a.

Geodeetilised uuringud – GEODEESIA OÜ, töö nr GE-2241 mai 2020 ja WeW OÜ töö nr GEO-135-21, 06.07.2021.a.

## 2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Projektiga hõlmatav ala paikneb Vana-Kandi tee 3 ja Männiku kinnistute lääne-poolsel küljel. Lõigu algus ja mahasõit Vana-Kandi teelt on värselt rajatud. Juurdepääsutee vasakul küljel paikneb põllumajanduskraav. Teelõik kulgeb lõunast põhja suunas ja lõpeb Laeva metskonna kinnistul paikneva juurdepääsuteega.

Männiku kinnistule ehitatakse tootmishoone ning Männiku kinnistu juurdepääsutee on osa hoonet ümbritsevast parkla-alast.

Juurdepääsutee projekteeritud koridoris on planeeritava jalgte alla paigaldatud eraomandis sidetrass-multitoru 4x14/10.

### 2.1 GEOLOOGILISED UURINGUD

Ehitusgeoloogilised uuringud olid teostatud OÜ Rakendusgeoloogia poolt märtsis 2021 a. Uuringusügavuses kuni 11,1 meetrit levivad pinnakatte pinnastest liustikusetted – moreenpinnased. Suuremal osal uuringualast lamab moreenpinnastel looduslik mullakihi.

Ehitusgeoloogilised tingimused teede- platside ehitamiseks antud piirkonda on rahuldavad. Raskendavaks asjaoluks on ajuti kõrge pinnasevee tase ning muutlik geoloogia.

Pinnasevett esines uuringu ajal kogu platsi ulatuses, veetase on alal kunstlikult alla viidud drenimise tõttu. Veetase jääb aasta keskmiselt moreenpinnasesse, kihtidesse 5 ja 6. Suurvee ajal, intensiivse lumesulamise ja pikemate sajuperioodide järgselt esineb ajutist ülavett mullakihi aluses mõllikas peenliivas, kihis 3 ning ajuti esineb ülavsi lompidenal reljeefilohkudes. Tänu alal toimivale drenisüsteemile püsib ajutine ülavesi kuni 15 ööpäeva. Eriti oluline on, et ehituse ajal ja ka peale ehitust ei lõhutaks toimivat drenaaži süsteemi, kui süsteem rikutakse tõuseb pinnasevee tase maapinnast kuni 1,0 meetri sügavusele.

Teede- platside ehitamisel tuleb tee mulde alt koorida mullakiht ning asendada ja ala tõsta kiht kihilt tihendatud mineraalse pinnasega vajaliku kõrguseni. Piirkonnas välja eraldatud

pinnastest ei täida ükski drenimistingimusi, loodulike pinnaste filtratsioonimoodulid jäävad alla 0,5 m ööpäevas. Dreenikihi rajamisel peab aga arvestama, et oleks liigvee äravool tagatud.

Niiskuspaiikkonnalt jääb uuritud ala niiskesse paikkonda, ehk 2. paikkonda.

Piirkonna külmumis sügavus on 1,35 meetrit, maksimaalne külmumissügavus kuni 1,95 meetrit. Uuringuala välja eraldatud kihtidest on eriti külmaohtlikud kihid 2 (muld), kiht 4 (möll- möllsavi) ja kiht 7 (porsunud liivakivi). Väga külmaohtlik on kruusaga ja liivaga möllsavimoreen (kiht 5) ning külmaohtlik on rohke liivaga savimöll moreen (kiht 6).

## 2.2 GEODEETILISED UURINGUD

Geodeetiline alusplaan on koostatud algselt GEODEESIA OÜ poolt mais 2020, töö nr GE-2241OÜ ning täiendatud WEW poolt 07.2021.a (töö nr GEO-135-21). Koordinaadid L-Est 97 aasta süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 06.07.2021.a.

## 3. PROJEKTLAHENDUS

### 3.1 ÜLDANDMED

Projektlahendusega on ette nähtud sõidutee ehitus koos külgneva jalgteega. Trassi plaanilahendus on kokku lepitud Tellijaga ja kooskõlas seotud planeeringute ja projektidega.

Projekteeritava teelõigu põhilised näitajad:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| • Projekteerimise lähtetase | „rahuldav” |
| • Projektkiirus sõiduteel   | 50 km/h    |
| • Sõidutee katte laius      | 7,0 m      |
| • Jalgteede katte laius     | 2,5 m      |
| • Sõidutee tugipeenra laius | 0,5 m      |

### 3.2 PLAANILAHENDUS

Esimeses etapis on ette nähtud Männiku tee maaüksusele ehitada 60m pikkune teelõik Vana-Kandi teelt Männiku maaüksuseni. Sõidutee asukoht on projekteeritud vastavalt detailplaneeringule ning arvestatud on Vana-Kandi tee 3 tootmishoone platsi vertikaalplaneeringuga.

Teises etapis rajatakse 172m pikkune lõik Männiku tee maaüksusele alates Vana-Kandi tee 3 kinnistu nurgast PK 0+63. Sõidutee asukoht on projekteeritud vastavalt detailplaneeringule ning arvestatud on Männiku äri- ja laohoone platsi vertikaalplaneeringuga.

Projekteeritud sõidutee katte laius on 7,0 m. Sõidutee parempoolsesse serva on projekteeritud 2,5m laiune äärekiviga eraldatud jalgteede. Vasakpoolses servas on 0,5m laiune kruusakattega tugipeenar.

Juurdepääsuteele on ette nähtud kokku neli mahasõitu kinnistutele laiustega vahemikus 6,5-7,0m.

Männiku tee algus on PK 0+11 kohalt olemasolevalt asfaltkattega mahasõidult ja lõpeb PK 2+35 Laeva metskond 9 kinnistul paikneva juurdepääsuteega.

### 3.3 VERTIKAALGEOMEETRIA

Sõiduteele on projekteeritud ühepoolne põikalle 2,5% vasakule piketaaži suunas. Projekteeritud juurdepääsude kohad viiakse kõrguslikult kokku planeeritud parkla-ala kattega. Peenra kalle sõidutee servas on 4% teest eemale. Jalgteepõikalle on planeeritud 2% sõidutee poole.

Pikiprofiil ja katte kõrgus olemasolevast maapinnast on projekteeritud 20-30cm kõrgemale, et tagada optimaalsemad mullamahud. Projekteeritud sõidutee on planeeritud keskmiselt 0,5% pikikalletega.

Vertikaalkõverate raadiused on kumeral vertikaalkõveral  $R = 1000\text{m}$  ja  $R = 3000\text{m}$  ja nõgusal vertikaalkõveral min  $R = 600\text{m}$ . Projekteeritud vertikaalplaneerimine on toodud projekti joonistel 2.

### 3.4 RISTLÕIKE LAHENDUSED

Sõidutee ristlõikele on antud lõigu ulatuses ühepoolne kalle olemasoleva Kandiküla kraavi suunas. Sõidutee asfaltkatte serva on ette nähtud 4%-se kaldega 0,5m laiune kruusapeenar, millele lisandub 1:4-le kaldega haljastuse osa. Haljastus viiakse kokku olemasoleva kraavi nõlvaga. Jalgteekatte serva on samuti ette nähtud haljastusega kaetud 0,25m laiune peenar, mis on ka antud projekti mahupiiriks.

Sõidutee betoonäärekivi kõrgus on projekteeritud 12cm. Planeeritud 8m kõrgune metallist valgustusmast paigaldatakse 1,0m kaugusele asfaltkatte servast.

### 3.5 MULLATÖÖD

Projektiga ette nähtud katendikihtide paigaldamiseks tuleb kergliiklustee alla jäävad aluskihid ja pinnas välja kaevata sügavuseni, mis vastab minimaalselt projekteeritud katendikonstruktsiooni paksusele või eemaldatava kasvupinnase kihi põhjani.

Olol. muldkeha materjali väljakaevamisel saadav sobimatu pinnas ladustatakse vajadusel Männiku kinnistul tellija poolt ettenäidatud kohta. Juurdeveetavast pinnasest täitematerjali minimaalne filtratsioon peab aktiivsoonis olema  $k \geq 0,5 \text{ m/ööp}$ .

Mulde nõlv profileerida kraavi kohal kuni 1:4 kaldega ja truubi kohal 1:2-le. Mulde aluskihiks on ette nähtud kruusliivast või liivast kiht  $k \geq 0,5 \text{ m/ööp}$ . Dreenihi materjali filtratsioon -  $K_f \geq 1,0 \text{ m/ööp}$ . Dreenihi tihendustegur –  $kt = 0,98$ . Sõidutee süvendi põhi tuleb välja kaevata ning enne mulde aluskihtide paigaldamist aluspinnas tihendada (min  $kt = 0,95$ ).

### 3.6 KATENDIKONSTRUKTSIOONID

Katendi projekteerimisel on lähtutud juhendist „Elastsete katendite projekteerimise juhend MA 2017-003“. Katendi kasutusajaks võetud 20 aastat (vastavalt Elastsete teekatendite projekteerimise juhendile).

Katendikonstruktsioonid on valitud vastavalt Maanteeameti tüüpkatendikonstruktsioonidele või varasemates projektides heakskiidu saanud katendikonstruktsioonidele.

**Valitud katendikonstruktsioonid on järgmised:**

<b>SÕIDUTEE KATEND</b>	
Asfaltbetoon AC 16 surf	5 cm
Asfaltbetoon AC 32 base	8 cm
Killustikust alus fr. 32/63 ( $E \geq 170$ MPa)	30 cm
Liivast drenikiht $K_t=1,0$ , $K_f \geq 1$ m/ööp	$\geq 30$ cm
Täitepinnas $K_t=0,98$ $k \geq 0,5$ m/ööp	vajadusel
Olemasolev aluspinnas	

<b>KERGLIIKLUSTEE KATEND</b>	
Asfaltbetoon AC 16 surf	5 cm
Killustikust alus fr. 16/32 ( $E \geq 140$ MPa)	20 cm
Liivast drenikiht $K_t=1,0$ , $K_f \geq 1$ m/ööp	20 cm
Täitepinnas $K_t=0,98$ $k \geq 0,5$ m/ööp	vajadusel
Olemasolev aluspinnas	

<b>TUGIPEENAR</b>	
Purustatud kruusast segu nr 6, fr 0/32	13 cm
Aluspind – killustikust alus	

<b>HALJASTUS</b>	
Muru (klass II)	
Kasvupinnas	10 cm
Täitepinnas $K_f \geq 0,5$ m/ööp vajadusel	

**Asfaltsegud:**

- asfaltbetoon AC 16 surf (70/100) ( $1500 \leq AKÖL_{20} < 3000$ )
- asfaltbetoon AC 32 base (70/100) ( $1500 \leq AKÖL_{20} < 3000$ )
- asfaltbetoon AC 8 surf (70/100) ( $AKÖL_{20} < 900$ )

**Killustik:**

Sõiduteel - GC80/20,C90/3, LA30, F4, FI20, f4; aluse elastsusmoodul  $E_{min} \geq 170$  MPa  
 Kergliiklusteel - GC80/20,C50/30, LA40, F8, FI35, f4; aluse elastsusmoodul  $E_{min} \geq 140$  MPa

**Tugipeenrad:**

- Purustatud kruusa terastikuline koostis peab vastama Tee ehitamise kvaliteedi nõuete (03.08.2015 nr 101) lisa 10 (sidumata segude terastikuline koostis) segu nr 6 nõuetele.

**Äärekivid:**

Betoonäärekivid paigaldada betooni alusele  $h=10$ cm, betooni klass C16/20. Betoongi tuleb paigaldada vähemalt killustikust aluskihile. Äärekivi aluse elastsusmoodul  $E_{min} \geq 140$  MPa. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel  $h=0$  cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks teha kahe kiviga.



### 3.7 VEE ÄRAJUHTIMINE

Sõidutee ühepoolse kaldega suunatakse sademeveed olemasolevasse Kandiküla kraavi või projekteeritud kraavi. Kraavi ja tugipeenra vaheline ala kuni PK-ni 1+45 tuleb planeerida kaldega kraavi poole, et vältida lompide tekkimist teepeenras. Vahemikus PK 1+45 kuni PK 2+31 on projekteeritud uus kraav keskmise sügavusega 0,7m ja kaldega 0,5% Kandiküla kraavi suunas.

Käesoleva projekti mahtudes on olemasoleva kraavi puhastamine ja süvendamine kinnistu lõuna ja lääne külgedel ning sealhulgas eelnevalt projekteeritud truubi kõrguste muutmine vastavalt süvendatud kraavi põhja kõrgustele. Samuti on truupi DN600 2. etapis pikendatud 17-le meetrile. Truubi ehituse maht sisaldub teeprojekti esimeses etapis.

### 3.8 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääsutee liikluskorraldusena on määratud tee lõppu märk 221 ja kogu tee ulatuses telje katte märgistus kuumplastikuga. Liikluskorraldus on toodud asendiplaanil joonisel 1.

## 4. TEHNOVÕRGUD

### 4.1 SIDERAJATIS

Juurdepääsutee projekteeritud koridoris on paremal pool jalgteed osa alla paigaldatud sidetrass-multitoru 4x14/10. Siderajatis kuulub arendajale. Siderajatiste asukoht on näidatud plaanijoonistel nr 1 ja 2.

Tee süvendi ja katendi rajamisel käigus tuleb jälgida, et multitoru paigaldussügavus - 1m katendist, oleks tagatud. Vajadusel ette näha liinirajatise kindlustamine Ø100 mm torudega, 750N.

### 4.2 VALGUSTUS

Männiku tee välisvalgustuse projekt "Männiku sissesõidu tee tänavavalgustus" koostatud OÜ Elsaro poolt novembris 2021, töö nr 2161351

Kogu Männiku tee lõigule on projekteeritud 6 valgustusmasti. Metallmast on 8m kõrgune ja 1m konsooliga. Valgustuse toide teostatakse olemasolevast Vana-Kandi tee mastist maakaabliga AXP4G16.

Posti r/b jaluse alla paigaldada 0,4m paksusele tihendatud killustiku kiht. Posti jalandi reguleerimiskruvid peavad jääma katest vähemalt 5cm kõrgusele.

### 4.3 ELEKTRIVARUSTUS

Vasakule poole juurdepääsuteed PK 1+54 on projekteeritud eraldi projektiga alajaam AJ12981. Alajaam - 400 kVA 21(10,5)/0,41 kV 1VM1000 on lahendatud täpsemalt Enersense AS tööga nr LR5097. Alajaamast rajatakse toitekaabel Männiku liitumiskilbini.

Männiku kinnistusesse elektriprojekti äri- ja laohoonele koostab Rantell AS - töö nr R-22-175 juuli 2022. Juurdepääsutee PK 1+50 vasakule poolele on peenra taha projekteeritud Männiku kinnistu liitumiskilp. Hoone ühenduskaabel ristub teega PK 1+48 kohal.

#### 4.4 VEETORU EHITUS

Vastavalt detailplaneeringule on juurdepääsutee alla projekteeritud veetorustik De110. Ühendus teostatakse Vana-Kandi tee veetorustikust De110. Torustiku projekt 1.-etapi mahus kuni PK 0+63 on projekteeritud Tinter-Projekt OÜ poolt oktoobris 2021 a.

Männiku kinnistule on teostatud Altren Projekt OÜ poolt juulis 2022 a. töö nr 22082 „Männiku kinnistu äri ja laohoone vee-, sademevee- ja reoveekanalisatsioonitorustiku projekt“

Veetoru ehitus tee all teostatakse lahtise kaevikuga. Kaeviku taastamine Vana-Kandi teel (1.-etapp) teostatakse projekteeritud sõidutee katendiga (h=73cm) ning ülekate teostatakse kogu ristmiku ala ulatuses.

#### 4.5 GAASITORU EHITUS

Vastavalt detailplaneeringule on juurdepääsutee alla projekteeritud gaasitorustik De63. Ühendus teostatakse sarnaselt veetorule Vana-Kandi teelt olemasolevast gaasitorustikust De160. Võimalusel rajatakse parallelselt veetoruga planeeritud gaasitoru ühises kaevikus juurdepääsutee all.

Tänavaalal kuni Männiku kinnistu piirini on gaasitorustiku on projekteeritud HG PROSOLUTION poolt detsembris 2021 a. töö nr HGP21088 „Ilmatsalu B3 laiendus aadressile Männiku, Kandiküla, Tartu linn.“

### 5. KESKKONNAKAITSE

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

### 6. HALJASTUS

Projektis näidatud teega külgnevad alad, mis tuleb haljastada kasvumulla ja murukülviga. Haljasalad rajada 10 cm paksusele kasvupinnasele. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb samuti taastada.

Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. See ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte ning ei tohi olla liiga tihke ja paakunud: peab surumisel kergesti lagunema. Muruseeme tuleb külvata ajal kui kasvualus ei

ole külmunud ning muru jõuab tärgata ja juurduda enne kasvuperioodi lõppu. Muruseemnesegu tuleb külvata vähemalt 20 g/m<sup>2</sup>.

## 7. TÖÖDE TEOSTAMINE

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, mis on kättesaadavad Transpordiameti veebilehel [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigist "JUHENDID". Ehitaja peab järgima kehtivat seadusandlust. Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal).

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde Tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse omavalitsusega.

Kõlbmatu pinnas tuleb utiliseerida. Kasvumuld koorida tee maa-alalt ulatuses, mis on vajalik teemulde või teemulde laienduse ehitamiseks. Kasvumuld ladustada, hiljem kasutada haljastustöödel. Ehitada ümber tehnovõrgud ja kommunikatsioonid vastavalt neile koostatud projektide lahendustele.

Ehitusega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab tagama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ning vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ja vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti, tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine.

Ehitusaegse liikluskorralduse projekti koostab enne ehitustööde algust töövõtja ja kooskõlastab Tartu linna liikluskorraldusteenistusega. Ajutine liikluskorraldus peab vastama „Liiklus- korraldamise nõuded teetöödel“ määrus nr .90 13.07.2015. Ajutine liikluskorraldus peab olema enne tööde algust kooskõlastatud.

Seletuskirja koostaja: Meelis Kleinson

03.10.2022